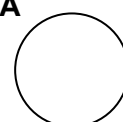


OKOUNOV

**ZMĚNA č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU**

TEXTOVÁ ČÁST



OKOUNOV

ZMĚNA č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

Seznam zpracovatelů

Koordinace prací

Ing. František Kačírek
autorizovaný architekt ČKA 1751

Koncepce změny, technické řešení

Ing. Ondřej Kalivoda, Ph.D.
autorizovaný architekt ČKA 4098

Územní systém ekologické stability

RNDr. Martin Kubeš
projektant ÚSES ČKA 3527

Dopravní řešení

Ing. Marie Wichsová, Ph.D.
autorizovaný inženýr ČKAIT, obor dopravní stavby

Technické zpracování

Blanka Protivová

Spolupráce na grafickém zpracování

DINATO v. o. s.
Lysá nad Labem
RNDr. Zdeněk Tomáš
Mgr. Jitka Tomášová
Ing. Ignat Dinov

Obsah

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	1
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití 4	
4.1 Dopravní infrastruktura	5
4.2 Technická infrastruktura	5
4.3 Občanská vybavenost a veřejná prostranství	7
4.4 Odpadové hospodářství.....	7
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....	7
5.1 Návrh ploch zeleně	8
5.2 Zvláště chráněná území	8
5.3 Natura 2000	8
5.4 Územní systém ekologické stability	8
5.5 Protierozní opatření	8
5.6 Rekreace	9
5.7 Prostupnost krajiny	9
5.8 Ochrana před povodněmi	9
5.9 Dobývání nerostů.....	9
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití, nepřípustné využití), stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	9
6.1 Plochy bydlení	10
6.2 Plochy smíšené obytné.....	11
6.3 Plochy rekreační	11
6.4 Plochy občanského vybavení	12
6.5 Plochy veřejných prostranství.....	13
6.6 Plochy zeleně	13
6.7 Plochy dopravní infrastruktury	13
6.8 Plochy technické infrastruktury	14
6.9 Plochy výroby a skladování	15
6.10 Plochy vodní a vodohospodářské.....	15
6.11 Plochy zemědělské.....	15
6.12 Plochy lesní	15
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	15
7.1 Veřejně prospěšné stavby	16
7.2 Veřejně prospěšná opatření	16
8. „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	16

9. Stanovení kompenzačních opatření	16
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření	17
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	17
11.1 Úplné znění územního plánu	17
11.2 Územní plán	18
11.3 Změna č. 1	18
11.4 Změna č. 2	18

Seznam zkratk

k. ú. – katastrální území

Stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Územní plán – územní plán Okounov

Použité značení změn č. 2 územního plánu Okounov

Texty psané kurzivou uvozují změny, které budou provedeny v platné územně plánovací dokumentaci.

Texty psané tučně kurzivou označují názvy kapitol, podkapitol, tabulek a výkresů z platné územně plánovací dokumentace.

„Texty psané v uvozovkách budou vloženy do textu platné územně plánovací dokumentace nebo z něj budou vyjmuty, případně se jedná o odkazy na původní text (v závislosti na textech psaných kurzivou).“

1. Vymezení zastavěného území

*V grafické části se ve výkrese č. 1 **Základní členění území** se upravují následující skutečnosti:*

- *vyznačuje 14 území, která se přidávají k zastavěnému území, a 6 území, která se přidávají k zastavitelným plochám;*
- *z výkresu i jeho legendy se vypouští „Koridor územní rezervy – silnice III. třídy – DR2“ a dále „Ochranná a izolační zeleň – územní rezerva“;*
- *položka legendy „Plocha čistírny odpadních vod – územní rezerva“ se přejmenovává na „Územní rezerva – technická infrastruktura – KR1“;*
- *vymezení zastavěného území se upřesňuje do souladu s aktuální katastrální mapou (v místech dílčích odchylek od katastrální mapy ve vedení zastavěného území se ztotožňují lomové body zastavěného území s lomovými body katastrální mapy).*

*Kapitola 1. **Vymezení zastavěného území** platného Územního plánu se mění následujícím způsobem:*

- *v prvním odstavci se vypouští text „v souladu s § 58 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu“ a číslovka „2 880“ se nahrazuje číslovkou „1 000“.*
- *na konci druhé věty se nahrazuje text „a aktualizováno k 15. 12. 2016“ textem „a dále aktualizováno k 15. 12. 2016 a k 28. 1. 2019“.*
- *na konci odstavce se nahrazuje text „v grafické části územního plánu, ve výkresech: Základní členění území; Hlavní výkres.“ textem „ve všech výkresech grafické části územního plánu Okounov v platném znění“.*

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Do názvu kapitoly se vkládá slovo „Základní“ před stávající text.

*Kapitola 2. **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot** platného Územního plánu se nemění.*

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V názvu kapitoly se nahrazuje text „včetně vymezení“ textem „, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“.

*Kapitola 3. **Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** platného Územního plánu se mění následujícím způsobem:*

Z první odrážky kapitoly se vypouští text ve znění „Návrhy územního plánu zasahují minimálně do ploch dopravy s výjimkou úpravy silnice III/1988. Tato úprava se týká pouze části drážního pozemku, který již nesouvisí s provozem železnice (strmý svah nad železniční

trati). Kromě toho je vymezena územní rezerva pro mimoúrovňové křížení železniční trati a silnice III/1988 v Okounově.“

Z druhé odrážky kapitoly se vypouští druhá věta ve znění „Tyto plochy představují přibližně čtvrtinu vymezených ploch“.

V páté odrážce kapitoly se nahrazuje text „který je dnes využíván pro zemědělskou výrobu, je jen“ textem „je“.

V sedmé odrážce kapitoly se vypouští slovo „současně“.

Z osmé odrážky kapitoly se vypouští slovo „výhledově“ a věta „V Oslovicích se připouští i obytná zástavba, ale jen pro stabilizaci obyvatelstva“. Slovo „rekreační“ se nahrazuje textem „čistě či smíšeně obytnou“.

Z deváté odrážky se vypouští text „ČD“.

Z textu kapitoly se vypouští jedenáctá, dvanáctá a třináctá odrážka ve znění:

- „dopravní obsluha území obsahuje návrhy na zlepšení příčného i směrového uspořádání silnic III. třídy a autobusových zastávek a záborů pro ně a dále napojení místních komunikací;
- pro odstranění dopravních závad na průtahu silnice III/1987 sídlem Kotvina je navržena územní rezerva pro obchvat tohoto sídla;
- dopravní infrastruktura je doplněna také návrhem tras cyklostezek;“

Ze čtrnácté odrážky se vypouští text „ve vzdáleném výhledu“.

Z patnácté odrážky se vypouští text „doplnit parkovými úpravami ploch v centrální části Okounova (ZV2-5) a“ a věta „V Kotvině je navržena parková úprava centrální části sídla kolem křižovatky místních komunikací (ZV6-8).“

*Tabulka **Přehled rozvojových ploch, zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití** na konce kapitoly se nahrazuje novou tabulkou v následujícím znění:*

Ozn.	Lokalizace	Funkční využití	Výměra v ha	Poznámka
Plochy bydlení				
RP1	Okounov - severní okraj sídla	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	2,32	Mimo zastavěné území
RP2	Okounov - severní okraj sídla	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,48	Mimo zastavěné území
RP4	Okounov - severovýchodní okraj sídla	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,06	Mimo zastavěné území
RP4a	Okounov - severovýchodní okraj sídla	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	0,35	Mimo zastavěné území
RP4b	Okounov - severovýchodní okraj sídla	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,24	Mimo zastavěné území
RP5	Okounov - východní okraj sídla	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	1,14	Mimo zastavěné území
RP6	Okounov - centrum sídla	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,22	V zastavěném území
RP7	Okounov - centrum	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,37	Mimo zastavěné území
RP9	Okounov - jižní okraj	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,10	V zastavěném území

Ozn.	Lokalizace	Funkční využití	Výměra v ha	Poznámka
RP10	Okounov - u silnice do Krupice	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,79	Mimo zastavěné území
RP11	Okounov - pod hřbitovem	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,28	Mimo zastavěné území
Z1	Okounov – východní okraj sídla severně centra	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,38	Mimo zastavěné území
RP21	Kotvina - severní okraj	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,39	V zastavěném území
RP22	Kotvina - centrum	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,28	V zastavěném území
RP23	Kotvina - centrum	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,73	V zastavěném území
RP25	Kotvina - centrum	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,09	V zastavěném území
RP26	Kotvina - sever	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,24	V zastavěném území
RP27	Kotvina - severovýchod	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,38	V zastavěném území
RP28	Kotvina - východ	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	1,26	Mimo zastavěné území
RP29	Kotvina - východ	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,85	Mimo zastavěné území
RP30	Kotvina - východ	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,13	Mimo zastavěné území
Z4	Kotvina – centrum sídla	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,11	Mimo zastavěné území
Z5	Kotvina – jižní okraj sídla pod vodárnou	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,05	V zastavěném území
RP31	Oslovice - západ	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	0,50	Mimo zastavěné území
Plochy smíšené obytné				
SVe1	Oslovice – jižně sídla při hranici správního území obce	SVe – plochy smíšené obytné – venkovské – ekofarma	1,49	Mimo zastavěné území
Z2	Oslovice – jižně sídla při hranici správního území obce	SV – plochy smíšené obytné – venkovské		Mimo zastavěné území
SX1	Krupice – severovýchodní okraj sídla	SV – plochy smíšené obytné – se specifickým využitím - obora	0,90	Mimo zastavěné území
Plochy občanského vybavení				
OMa 1	Okounov – východní okraj sídla	OMa – komerční zařízení malá a střední	0,60	Mimo zastavěné území
OS 2	Okounov - hřiště na východním okraji	OS – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,05	Mimo zastavěné území
OS 3	Okounov - hřiště za hřbitovem	OS – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,48	Mimo zastavěné území
OSb1	Okounov – západní okraj sídla v rekreační oblasti	OSb – tělovýchovná a sportovní zařízení – bazén	0,87	Mimo zastavěné území
Plochy zeleně				
ZS1	Okounov – severní okraj sídla v záhybu silnice III/1988	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	0,25	V zastavěném území
ZS2	Okounov – východně plochy OSb1 v rekreační oblasti	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	0,62	Mimo zastavěné území
ZS3	Okounov – západně plochy OSb1 v rekreační oblasti	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	0,03	Mimo zastavěné území
ZO6	Kotvina - u zemědělského areálu	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,64	V zastavěném území
ZO1	Okounov - u RP1	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,11	Mimo zastavěné území

Ozn.	Lokalizace	Funkční využití	Výměra v ha	Poznámka
ZO2	Okounov - u RP5	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,05	Mimo zastavěné území
ZO4	Okounov - u RP10	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,04	Mimo zastavěné území
Plochy veřejných prostranství				
ZV1	Okounov - veřejná zeleň u hřiště	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích	0,59	V zastavěném území
ZV10	Okounov - veřejná zeleň u hřbitova	ZV - zeleň na veřejných prostranstvích	0,91	Mimo zastavěné území
Plochy rekreace				
RI1	Okounov – u chatové osady na severním okraji území	RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,44	Mimo zastavěné území
RI2	Okounov – západní okraj chatové osady na západním okraji sídla	RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,02	Mimo zastavěné území
RI3	Okounov – severní výběžek chatové osady na západním okraji sídla	RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,28	Mimo zastavěné území
RX1	Okounov – severní okraj sídla při břehu řeky	RX – rekreace se specifickým využitím	0,16	Mimo zastavěné území
RX2	Oslovice - severozápadně od sídla v ohbí Ohře	RX – tábořiště kemp	2,52	Mimo zastavěné území
Plochy technické infrastruktury				
TV1	Okounov – severně zastavitelné plochy RP1 na severu sídla	TV – plochy technické infrastruktury	0,19	Mimo zastavěné území
Z3	Oslovice – jižně sídla při hranici správního území obce	TV – plochy technické infrastruktury	0,06	Mimo zastavěné území
Z6	Kotvina – jižná okraj sídla nad vodárnou	TV – plochy technické infrastruktury	0,33	Mimo zastavěné území

“

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Grafická část se ve výkrese č. 4 **Dopravní a technická infrastruktura** upravuje následujícím způsobem:

- z nadpisu výkresu se vypouští text „Hlavní výkres III.“
- aktualizuje se vyznačení zastavěného území a zastavitelných ploch;
- upravuje se umístění návrhové čistírny odpadních vod v Okounově;
- upravuje se trasa návrhových kanalizačních stok vedoucích k čistírně odpadních vod v Okounově;
- v zastavitelné ploše se ruší navrhovaná větev vodovodu vedoucí po parcelách 532/6 a 532/28;
- ruší se návrh místní komunikace vedené po parcelách 532/6, 532/28 a dalších;
- upravuje se umístění návrhu vodojemu v Oslovicích;
- doplňuje se stav místní komunikace na jižním okraji Oslovic, kde z části nahrazuje dřívější stav polní cesty, na parcelách 974 a 539/7 v Okounově, kde nahrazuje původní návrhovou komunikaci, a 460/4 463/5 v Kotvině;

- část návrhu pěší cesty podél parcely 890/9 (k. ú. Kotvina) se nahrazuje návrhem místní komunikace vedené po parcele 890/9 (k. ú. Kotvina), a to v délce cca 280 m.

Věcné změny, které jsou obsahem výkresu **Dopravní a technická infrastruktura** jsou vyznačeny v **Hlavním výkrese** změny č. 2 územního plánu Okounov.

Kapitola 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití platného Územního plánu se mění následujícím způsobem:

V názvu kapitoly se za stávající text doplňuje text ve znění „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

4.1 Dopravní infrastruktura

V prvním odstavci podkapitoly se nahrazuje text „Z nadřazené ÚPD kraje je převzat návrh“ *textem* „Vymezen je koridor“.

V prvním odstavci podkapitoly se nahrazuje text „Ve vztahu k morfologii terénu je v řešeném území koridor optimalizace železniční trati 140 vymezen“ *textem* „Vymezen je“.

Ve druhém odstavci se druhá a třetí věta nahrazují následujícím *textem*:

„Zlepšení parametrů stávajících silničních těles (úprava nevyhovujícího příčného a podélného uspořádání, výškové řešení) bude prováděno přednostně v rámci vymezených ploch dopravní infrastruktury silniční (DS). Případné dílčí úpravy s novými územními nároky mohou být realizovány v rámci přípustného využití dotčených ploch, pokud nebudou mít významný dopad na celkové uspořádání území. Pro některé významné úpravy se vymezují koridory územní rezervy (DR1), které budou prověřeny oborovou studií.“

V posledním odstavci podkapitoly se nahrazuje slovu „točku“ *slovem* „obratíště“.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodní hospodářství

a) Zdroje vody a zásobování pitnou vodou

V části **Okounov** se *textem* „bude zachováno. Nová výstavba bude na tento systém napojena“ *nahrazuje text v následujícím znění*:

„je vyhovující jak z hlediska požadovaného množství, kvality vody, tak i tlakových poměrů a akumulace vody pro případ požadavku na odběr požární vody.

Pro výhledové období navýšení lze pokrýt v rámci stávajících vodních zdrojů s případným posílením v prostoru stávajícího jímacího území. Předpokladem vyrovnané výhledové bilance zdrojů a odběrů vody je i udržení procenta ztrát vody ve vodovodní síti na přijatelné výši.

K zabezpečení dodávky vody pro nově navrhované rozvojové plochy bytové výstavby bude nutno vybudovat cca 900 m rozvodných řadů.“

V části **Kotvina** se první věta nahrazuje větou „Zásobování sídla pitnou vodou prostřednictvím stávajícího vodovodu bude zachováno. Nová výstavba bude na tento systém napojena.“

V části **Kotvina** se vypouští poslední odstavec.

V části **Oslovice a Krupice** se nahrazuje text „připadá v úvahu využít stávající hydrogeologický vrt, nacházející se na západním okraji sídla, pro případný nový výraznější odběr pitné vody“ textem „se připouští zřízení vodovodu“.

b) Zneškodňování odpadních vod

Ze znění podsekcce se vypouští následující text:

„Obec nemá v žádném sídle vybudovanu splaškovou kanalizaci. Splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, septicích a malých čistírnách. Malá část zachycených splaškových vod je odvážena do čistírny odpadních vod v Klášterci nad Ohří.“

V souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje se navrhuje následující způsob zachycování a zneškodňování odpadních vod.“

V části **Okounov** se poslední tři věty nahrazují textem „Stávající i nové stavby v sídle budou odkanalizovány sítí kanalizačních stok na čistírnu odpadních vod, zřízenou na vymezené zastavitelné ploše TV1.“

V části **Kotvina** se stávající text nahrazuje textem v následujícím znění:

„Odkanalizování jednotlivých staveb v sídle bude individuální. Připouští se i zřízení splaškové kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod, pro jejíž zřízení je vymezena územní rezerva. V případě prokázání vhodnosti řešení odkanalizování splaškovou kanalizací bude územní rezerva převedena do návrhu, v opačném případě bude zrušena.“

V části **Oslovice** se stávající text nahrazuje textem v následujícím znění:

„Splaškové vody budou odkanalizovány individuálně.“

4.2.2 Energetika a spoje

a) Elektrická energie

V části **Okounov** se z prvního odstavce vypouští text „č. 35540001 o výkonu cca 250 kVA“ a text „o nominálním výkonu 630 kVA“.

V části **Okounov** se z druhého odstavce vypouští text „e č. 35540003 o instalovaném výkonu cca 250 kVA“. Slovo „rozvojových“ se nahrazuje slovem „zastavitelných“. Vypouští se text „RP3“ a text „o nominálním výkonu 630 kVA“.

V části **Okounov** se ze třetího odstavce vypouští text „č. 35310001 o výkonu cca 160 kVA“.

V části **Oslovice** se z prvního odstavce vypouští text „č. 3556001 o výkonu cca 160 kVA“.

V části **Oslovice** se z druhého odstavce vypouští první věta ve znění „Návrh uvažuje pouze s výstavbou na jedné lokalitě na západním okraji obytné zástavby.“

V části **Krupice** se vypouští z prvního odstavce text „č. 35360001 o instalovaném výkonu 250 kVA.“ a dále text „V místě byla zaznamenána pouze drobná podnikatelská aktivita. Další rozvoj je navrhován pouze v návaznosti na obsluhu obory.“

b) Teplo

Text se nemění.

4.3 Občanská vybavenost a veřejná prostranství

Z podkapitoly se vypouští první odstavec v následujícím znění:

„Koncepte rozvoje občanské vybavenosti vychází ze současného stavu. Vzhledem k velikosti obce a jejích místních částí a vzhledem k blízkosti větších center (Perštejn, Klášterec nad Ohří), budou Okounovu tato větší centra tvořit zázemí s dostatečně rozvinutými zařízeními občanské vybavenosti.“

4.4 Odpadové hospodářství

Stávající text podkapitoly se nahrazuje následujícím textem:

„Koncepte nakládání s odpady je založena na sběru odpadu a jeho odvozu mimo území obce. Místa pro sběr separovaného odpadu budou zřizována na plochách veřejného prostranství (zejména PV) či jiných veřejně přístupných plochách. Na území obce se nepřipouští zakládání skládek odpadu. Zřízení sběrného dvora pro dočasné shromažďování komunálního odpadu se připouští na plochách výroby zemědělské (VZ).“

5. Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Grafická část se ve výkrese č. 3 Koncepte uspořádání krajiny se upravuje následujícím způsobem:

- z nadpisu výkresu se vypouští text „Hlavní výkres II.“;
- aktualizuje se vyznačení zastavěného území a zastavitelných ploch;
- z legendy i výkresu se vypouští položka „Ochranná a izolační zeleň - územní rezerva“

Ve výkrese Koncepte uspořádání krajiny se věcné změny neprovádějí.

V názvu kapitoly se text „včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně“ nahrazuje textem „včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních

opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

Kapitola 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně platného Územního plánu se mění následujícím způsobem:

5.1 Návrh ploch zeleně

*V části **Okounov** se v první odrážce nahrazuje text „plochy pro výstavbu RD“ textem „zastavitelné plochy RP5“.*

*V části **Okounov** se v druhé odrážce nahrazuje text „rozvojové“ textem „zastavitelné“.*

*V části **Kotvína** se v první odrážce nahrazuje text „zemědělské farmy“ textem „plochy výroby zemědělské“ a vypouští se text „a severovýchodně od navrhovaného silničního obchvatu sídla (ZO)“.*

5.2 Zvláště chráněná území

V prvním odstavci podkapitoly se nahrazuje text „V celém řešeném“ textem „Na“.

5.3 Natura 2000

*V části **Činnosti a využívání území:** se v oddílu **Podmínečně přípustné** ve druhé odrážce nahrazuje text „uvedené v nařízení vlády č. 688/2004 Sb., v § 3, odst. a až i“ textem „ve zvláštních právních předpisech“.*

5.4 Územní systém ekologické stability

Ve druhém odstavci se text „uvedeny následující činnosti“ nahrazuje textem „stanoveny následující podmínky využití, které jsou nadřazeny podmínkám využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití:“.

Z textu podkapitoly se vypouští třetí odstavec ve znění „Konkrétní podmínky ochrany a využití stanoví orgán ochrany přírody, pro činnost je nutné jeho závazné stanovisko.“

Z nadpisu první tabulky v podkapitole se vypouští text „(plochy NP)“ a z následných vysvětlivek text „základní číslování a názvy dle Generelu MÚSES, 1992, další názvy jsou pracovní“.

Z nadpisu druhé tabulky v podkapitole se vypouští text „(plochy NP)“ a z následných vysvětlivek text „; číslování a názvy dle ÚTP NR a R ÚSES, 1996, v souladu s 2. změnou ÚPN VÚC SHP“.

5.5 Protierozní opatření

Text druhého odstavce podkapitoly se nahrazuje následujícím textem:

„Územní plán vymezuje plochy zemědělské – orná půda (NO) a plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZ). Vymezené plochy zemědělské budou obhospodařovány s ohledem na předcházení vodní a větrné erozi.“

5.6 Rekreace

V první odstavci se nahrazuje text „nenavrhují žádné další rozvojové plochy“ textem „navrhují pouze doplňkové zastavitelné plochy. Rekreace v nezastavěném území bude realizována na základě přípustného využití vymezených ploch a zvláštních právních předpisů“.

5.7 Prostupnost krajiny

Text podkapitoly se nemění.

5.8 Ochrana před povodněmi

V prvním odstavci podkapitoly se nahrazuje slovo „chat“ slovem „objektů“.

5.9 Dobývání nerostů

Text podkapitoly se nemění.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití, nepřípustné využití), stanovení podmínek prostorového uspořádání

*Grafická část se ve výkrese č. 2 **Hlavní výkres** upravuje následujícím způsobem:*

- *z názvu výkresu se vypouští text „I“ označující pořadové číslo hlavního výkresu;*
- *vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se upřesňuje do souladu s aktuální katastrální mapou (v místech dílčích odchylek od katastrální mapy ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se ztotožňují lomové body zastavěného území s lomovými body katastrální mapy);*
- *zastavěné zastavitelné plochy nebo jejich části se převádějí ze stavu do návrhu;*
- *do legendy se doplňuje plocha TO – Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpadními vodami;*
- *aktualizuje se vymezení stavových ploch s rozdílným způsobem využití zejména na parcelách:*
 - *532/1, 533 (k. ú. Okounov) – změna na BV*
 - *615/11, 615/12, 615/13, 615/14 (k. ú. Okounov) – změna na BV*
 - *638/2, 638/3, 638/7 (k. ú. Okounov) – změna na RI*
 - *989/22 (k. ú. Okounov) – změna na PV*
 - *45, 44/2, 41/3, st. 43, 961/1, 960/2 (k. ú. Okounov) – změna na SV*

- st. 26/1 (k. ú. Okounov) – změna na BV
- st. 19 (k. ú. Okounov) – změna na TO
- 463, st. 227 (k. ú. Okounov) – změna na PV
- st. 59, část 104 (k. ú. Oslovice) – BV
- 15/1, 1082/5 a část 158/1 a 158/3 v zastavěném území (k. ú. Oslovice) – stav BV
- část st. 20/1 (k. ú. Oslovice) – stav BV
- 978/1, 1087/2 (k. ú. Oslovice) – PV
- 460/2, 460/5, 483/7 (k. ú. Kotvina) – změna na BV
- 460/3, 463/1 (k. ú. Kotvina) – změna na ZV
- 463/4 (k. ú. Kotvina) – změna na TV;
- 691/18 (k. ú. Kotvina) – změna na BV
- 459/3 a část 459/1 v zastavěném území (k. ú. Kotvina) – změna na BV
- 52/1 a 52/2 (k. ú. Kotvina) – změna na ZV
- 36/1 (k. ú. Kotvina) – změna na ZV
- st. 31/2, st. 32/1, 252, 253, 47/8, 63/4, 63/5, 954/29, 954/39 (k. ú. Okounov) změna na BV
- 64/2, 64/3, 958/2 (k. ú. Okounov) – změna na BV
- 47/6 (k. ú. Okounov) – změna na BV
- 532/8, 532/9, 532/6, 532/28 (k. ú. Okounov) – změna na BV
- st. 79 (k. ú. Okounov) – změna na OM
- 8/1 (k. ú. Kotvina) – změna na BV
- opravuje se chybná barva na st. p. 74 (k. ú. Okounov) tak, aby odpovídala barvě OH;
- vymezuje se návrh ploch s rozdílným způsobem využití na zastavitelných plochách Z1 – BV, Z2 – SV, Z3 – TV, Z4 – BV, Z5 – BV a Z6 – TV, přičemž plocha Z1 zahrnuje i původně vymezenou zastavitelnou plochu RI4 (označení RI4 se vypouští);
- U jednotlivých stavových ploch OM se ruší pořadové číslo (tj. plochy OM1 – OM4 budou nadále značeny pouze jako OM);
- vypouští se koridor územní rezervy pro obchvat sídla Kotvina, včetně koridoru územní rezervy pro ochrannou a izolační zeleň.

Kapitola 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití, nepřípustné využití), stanovení podmínek prostorového uspořádání platného Územního plánu se mění následujícím způsobem:

6.1 Plochy bydlení

BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské

V části *Nepřípustné využití* se text „veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené ve vyhlášce 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.“ nahrazuje textem „stavby a zařízení přípustného a

podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití dotčené plochy, zejména svým rozsahem a vlivem.“

6.2 Plochy smíšené obytné

SV – plochy smíšené obytné – venkovské

V části Nepřípustné využití se text „veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené ve vyhlášce 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby.“ nahrazuje textem „stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití dotčené plochy, zejména svým rozsahem a vlivem.“

SVe – plochy smíšené obytné – venkovské – ekofarma

Text zůstává nezměněn.

SX – plochy smíšené obytné – se specifickým využitím – obora

V části Nepřípustné využití se text „veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené ve vyhlášce 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby.“ nahrazuje textem „stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití dotčené plochy, zejména svým rozsahem a vlivem.“

6.3 Plochy rekreační

RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

V části Nepřípustné využití se text „veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené ve vyhlášce 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby;“ nahrazuje textem „stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití dotčené plochy, zejména svým rozsahem a vlivem;“.

RIk – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – Kotvina

V části Nepřípustné využití se text „veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené ve vyhlášce 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby.“ nahrazuje textem „stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití dotčené plochy, zejména svým rozsahem a vlivem.“

RX – rekreace se specifickým využitím - tábořiště

V části Nepřípustné využití se text „jakákoliv jiná činnost.“ nahrazuje textem „stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití dotčené plochy, zejména svým rozsahem a vlivem.“

6.4 Plochy občanského vybavení

OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

V části Nepřípustné využití se text „veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené ve vyhlášce 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby.“ nahrazuje textem „stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití dotčené plochy a okolních ploch bydlení či smíšených obytných, zejména svým rozsahem a vlivem.“

OM – komerční zařízení malá a střední

V části Podmíněně přípustné využití se text „lehké stavby venkovního posezení (stoly, lavice)“ nahrazuje textem „stavby bytových domů, pokud jejich půdorys nepřesáhne půdorys stávajícího objektu a současně jejich výška nepřesáhne výšku stávajících objektů.“

V části Nepřípustné využití se text „veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené ve vyhlášce 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.“ nahrazuje textem „stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití dotčené plochy a okolních ploch bydlení či smíšených obytných, zejména svým rozsahem a vlivem.“

Doplňuje se část Podmínky prostorového uspořádání s následujícím textem:

- „stavby nepřesáhnou svou výškou výšku stávajících nebo doložených staveb na ploše.“

OMa – komerční zařízení malá a střední – administrativa

V části Nepřípustné využití se text „veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené ve vyhlášce 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby.“ nahrazuje textem „stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití dotčené plochy a okolních ploch bydlení či smíšených obytných, zejména svým rozsahem a vlivem.“

OS – tělovýchovná a sportovní zařízení

V části Nepřípustné využití se text „jakákoliv jiná investiční činnost.“ nahrazuje textem „stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití dotčené plochy a okolních ploch bydlení či smíšených obytných, zejména svým rozsahem a vlivem.“

OSb – tělovýchovná a sportovní zařízení – bazén

V části Přípustné využití se ve třetí odrážce vypouští text „majitele nebo správce“.

V části Nepřípustné využití se text „Stavby a činnosti, které nejsou součástí hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití.“ nahrazuje textem „stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití dotčené plochy a okolních ploch bydlení či smíšených obytných, zejména svým rozsahem a vlivem.“

OH – Hřbitovy

V části Nepřípustné využití se text „všechny činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím území hřbitova.“ nahrazuje textem „stavby a zařízení přípustného a podmíněně přípustného využití, které by významným způsobem omezily hlavní využití dotčené plochy či pietu místa.“

6.5 Plochy veřejných prostranství

PV – plochy veřejných prostranství

V části Nepřípustné využití se text „jakékoliv stavby s výjimkou uvedených staveb.“ nahrazuje následujícím textem:

- „Stavby a zařízení, které by podstatně ztížily, omezily či znemožnily veřejné využívání plochy;
- změna využití ve prospěch soukromého užívání s výjimkou částí ploch, které jsou dlouhodobě využívány k soukromým účelům a jejichž privatizace nenaruší funkci zbytku veřejného prostranství nebo jeho komunikační funkci.“

ZV – zeleň na veřejných prostranstvích

V části Nepřípustné využití se text „jakékoliv stavby s výjimkou uvedených staveb.“ nahrazuje následujícím textem:

- „Stavby a zařízení, které by podstatně ztížily, omezily či znemožnily veřejné využívání plochy;
- změna využití ve prospěch soukromého užívání s výjimkou částí ploch, které jsou dlouhodobě využívány k soukromým účelům a jejichž privatizace nenaruší funkci zbytku veřejného prostranství nebo jeho komunikační funkci.“

6.6 Plochy zeleně

ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

Text zůstává nezměněn.

ZO – zeleň ochranná a izolační

Text zůstává nezměněn.

NV – zeleň vysoká a mimolesní

Text zůstává nezměněn.

6.7 Plochy dopravní infrastruktury

DS – dopravní infrastruktura – silniční

Text zůstává nezměněn.

DZ – dopravní infrastruktura – drážní

Text zůstává nezměněn.

6.8 Plochy technické infrastruktury

TV – plochy technické infrastruktury

*V části **Hlavní využití** se v první odrážce se nahrazuje text „nakládání s vodami“ nahrazuje textem „zásobování pitnou vodou a nakládání s odpadními vodami“.*

*V části **Přípustné využití** se nahrazuje text „a technická infrastruktura“ textem „, odstavné a manipulační plochy“ a dále se nahrazuje text „ozelenění plochy keřovou a stromovou zelení.“ textem v následujícím znění:*

- „ochranná a izolační zeleň, parkově upravená zeleň.
- technická infrastruktura;
- stavby a zařízení sloužící jako zázemí pro hlavní využití, pro údržbu ploch technické a veřejných prostranství obce.“

*V části **Podmíněně přípustné** se do názvu části doplňuje slovo „využití“ a dále se za stávající text doplňuje text ve znění „u ploch využívaných pro nakládání s odpadními vodami, pokud nebude znamenat ohrožení podzemních či povrchových vod kontaminací.“*

*V části **Nepřípustné využití** se vypouští poslední odrážka ve znění „jakékoliv jiné stavby.“*

Do podkapitoly se za stávající obsah doplňuje následující text:

„TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Hlavní využití

- zařízení na sběr, třídění a úpravu odpadů.

Přípustné využití:

- Shromaždiště komunálního odpadu
- zařízení pro komunitní kompostování;
- stavby a zařízení související infrastruktury;
- stavby a zařízení komunálních služeb, pro údržbu veřejných prostranství a obecních pozemků;
- manipulační plochy, odstavná stání, garáže pro potřeby plochy nebo komunálních služeb;
- vodní plochy;
- plochy zeleně, zejména ochranné a izolační zeleně po obvodu areálu.
- technická infrastruktura pro potřeby správního území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem negativně neovlivní hlavní využití, obytné prostředí nebo krajinný ráz, resp. ráz sídla.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování odpadu a jeho zpracování, s výjimkou třídění a kompostování;
- trvalé uložení odpadů.

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby a zařízení svou výškou nepřesáhnou výšku stávajících objektů.“

6.9 Plochy výroby a skladování

VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

*V části **Přípustné využití** se vypouští třetí odrážka ve znění „separační dvůr pro odpadové hospodářství obce;“.*

VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Text zůstává nezměněn.

6.10 Plochy vodní a vodohospodářské

VV – plochy vodní a vodohospodářské

Text zůstává nezměněn.

6.11 Plochy zemědělské

NO – plochy zemědělské – orná půda

Text zůstává nezměněn.

NX – plochy zemědělské - se specifickým využitím

Text zůstává nezměněn.

6.12 Plochy lesní

NL – plochy lesní

Text zůstává nezměněn.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

*Grafická část se ve výkrese č. 5 **Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** upravuje následujícím způsobem:*

- aktualizuje se vyznačení zastavěného území a zastavitelných ploch;
- upravuje se umístění veřejně prospěšné stavby K1, a to v souladu s umístěním návrhové čistírny odpadních vod v Okounově, vyznačeným v Hlavním výkrese Změny č. 2;
- aktualizuje se vedení veřejně prospěšné stavby K3, a to v souladu s aktualizovaným vedením kanalizační stoky, vyznačeným v Hlavním výkrese Změny č. 2;
- ruší se větev veřejně prospěšné stavby vodovodu, označená jako V2
- upravuje se umístění veřejně prospěšné stavby V1, a to v souladu s umístěním návrhu vodojemu v Oslovicích, vyznačeným v Hlavním výkrese Změny č. 2.

Z názvu kapitoly se vypouští text „podle §170 zákona č. 183/2006 Sb.“

Kapitola 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit platného Územního plánu se mění následujícím způsobem:

- první dva odstavce (tj. text předcházející první podkapitole) se vypouští.

7.1 Veřejně prospěšné stavby

Podkapitola 7.1 Veřejně prospěšné stavby se nemění.

7.2 Veřejně prospěšná opatření

Podkapitola 7.2 Veřejně prospěšná opatření se nemění.

Za text kapitoly se nově vkládají dvě kapitoly v následujícím znění:

8. „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

9. Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření se nestanovují.“

Následující kapitoly se konsekvantně přečíslovávají.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření

Kapitola 8., resp. po přečíslování 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření platného Územního plánu se mění následujícím způsobem:

Z prvního odstavce se vypouští text „a obchvat sídla (Kotvina). Realizací by byly odstraněny dopravní závady v trase a v zastavěných částech sídla.“

Druhý odstavec ve znění „Na silnici III/1987 Stráž nad Ohří – Miřetice je vymezen koridor - územní rezerva, pro obchvat sídla Kotvina. Koridor je veden odbočením z této silnice před vstupem do Kotviny jižně od sídla a vyústí proti zemědělskému areálu. Šířka koridoru územní rezervy je 50 m. Součástí vymezeného koridoru územní rezervy jsou i plochy pro napojení na místní komunikace, pro mostky, nadjezdy, pro ochrannou a izolační zeleň.“ se vypouští.

Z tabulky obsažené v kapitole se vypouští následující tři řádky:

DR2	Přeložka silnice III/1987 – Kotvina
ZO	Ochranná zeleň podél přeložky silnice III/1987 – Kotvina
DR3	Mimoúrovňové křížení silnice III/1988 s železniční tratí - Okounov

Do posledního odstavce kapitoly se do druhé věty za text „Pokud do 4 let“ vkládá nový text ve znění „od vydání změny č. 1 územního plánu Okounov“.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Kapitola 9., resp. po přečíslování 11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části platného Územního plánu se mění následujícím způsobem:

Před první podkapitolou se vkládá nová podkapitola v následujícím znění:

11.1 „Úplné znění územního plánu

Textová část úplného znění územního plánu Okounov po vydání jeho změny č. 2 obsahuje 32 stran.

Samostatná doložka civilní ochrany, která je přílohou textové části, má 5 stran a dvě přílohy.

Grafická část územního plánu obsahuje následující výkresy:

1. Základní členění území	1 : 5 000	1 list
2. Hlavní výkres	1 : 5 000	1 list
3. Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000	1 list
4. Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000	1 list

5. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000	1 list
6. Koordinační výkres	1 : 5 000	1 list
7. Koordinační výkres – výřez	1 : 2 000	5 listů“

Následující podkapitoly se konsekvntně přečíslovávají.

11.2 Územní plán

Text podkapitoly 9.1, resp. po přečíslování 11.2 Územní plán se nemění.

11.3 Změna č. 1

Text podkapitoly 9.1, resp. po přečíslování 11.2 Územní plán se nemění.

Za stávající text se vkládá nový text s následujícím obsahem:

11.4 „Změna č. 2

Textová část změny č. 1 územního plánu Okounov obsahuje 16 stran.

Grafická část změny č. 1 územního plánu Okounov obsahuje následující výkresy:

1. Výkres základního členění	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000“